



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	884/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Košovan - kat. územie Nitra, časť parc. registra C KN č. 2287)
Spracovateľ:	Vladimír Sabo, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Vladimír Sabo, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	27.06.2013
Dátum vyhotovenia:	11.06.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(Košovan - kat. územie Nitra, časť parc. registra C KN č. 2287)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
odpredaj novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Nitra parc. č. 2287/2 o výmere 55 m² odčlenenej podľa geometrického plánu č. 25/2013 z parc. č. 2287 – ost. plochy evidovanej na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Štefana Košovana, PhD., bytom Braneckého č. 7, Nitra v podiele 3/5 a Mgr. Petra Košovana, bytom Štefánikova č. 68, Nitra v podiele 2/5 za cenu 50 €/m² + DPH. Predmetná časť nehnuteľnosti tvorí priestor v okolí garáží vo vlastníctve žiadateľov a je dlhodobo neudržovaný. Pre Mesto Nitra nemá praktické využitie. Žiadatelia chcú tento pozemok udržiavať a využiť na lepší prístup ku garážam. Náklady súvisiace s GP a vkladom do katastra nehnuteľností uhradia žiadatelia.

ukladá

vedúcemu odboru majetku
uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(Košovany - kat. územie Nitra, časť parc. registra C KN č. 2287)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Ing. Štefana Košovana, PhD., bytom Braneckého č. 7, Nitra a Mgr. Petra Košovana, bytom Štefánikova č. 68, Nitra.

Jedná sa o odpredaj časti parcely č. 2287 – ost. plochy o výmere 55 m² v katastrálnom území Nitra evidovanej na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra podľa vypracovaného geometrického plánu č. 25/2013. Predmetná časť nehnuteľnosti tvorí priestor v okolí garáží vo vlastníctve žiadateľov a je dlhodobo neudržiavaný.

Útvár hlavného architekta: nemá námietky voči odpredaju časti pozemku parc. č. 2287, t.z. 1m pás za pôvodnými radovými garážami v smere od ulice Braneckého tak, aby bol zo záberu vynechaný kábel VO, ako i časť pozemku za stojiskom nádob pre zber komunálneho odpadu. Zároveň upozorňujeme, že toto stanovisko nenahrádza iné nutné vyjadrenia a povolenia v zmysle platnej legislatívy a akékoľvek budúce stavebné zásahy na nehnuteľnosti podliehajú režimu schvaľovania v súlade so zákonom 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

VMČ č. 2 – Staré Mesto: súhlasí s odpredajom časti pozemku.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 07.02.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku registra C KN parc. č. 2287, kat. územie Nitra za dodržania podmienok útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre pre Ing. Štefana Košovana, PhD., bytom Braneckého č. 7, Nitra a Mgr. Petra Košovana, bytom Štefánikova č. 68, Nitra za cenu 80,- €/m² + DPH.

Žiadateľ požiadal o zníženie kúpnej ceny. Túto žiadosť komisia na zasadnutí konanom dňa 02.05.2013 prerokovala a odporučila zníženie kúpnej ceny za odpredaj časti pozemku na sumu 50,-€/m² + DPH.

Zámer odpredaja bol schválený na riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre konaného dňa 14.03.2013 uznesením č. 97/2013-MZ.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 21.05.2013 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

